

泽库县保障性住房管理服务中心
2022年单位预算

目 录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 单位预算表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表

六、一般公共预算基本支出表

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）参与起草住房保障服务方面有关规范性文件及政策规定，并承担组织实施的服务保障工作。

（二）参与拟订全县保障性住房、棚户区改造相关政策、建设规划、年度计划，并承担组织实施的服务保障工作。承担城区保障性住房分配、补贴发放、上市交易的服务保障工作。参与拟订公租房使用管理规定，承担公租房管理服务工作的。承担住房保障信息系统的管理应用工作。

（三）参与拟订物业服务行业发展规划、政策、规章制度，并承担组织实施的服务保障工作。参与拟订老旧小区改造政策，并承担组织实施的服务保障工作。承担全县住宅专项维修资金的缴存、管理和使用的服务保障工作。

（四）承担全县房地产综合开发建设的指导和房地产开发经营的服务保障工作。参与拟订全县房地产行业发展规划、产业政策，并承担组织实施的服务保障工作。参与拟订全县房地产开发政策、制度和规范性文件，并承担组织实施的服务保障工作。承担全县房地产开发企业的信用管理的服务保障工作。承担全县房地产开发经营权、开发合同和项目手册管理的服务保障工作。承担全县房地产开发项目建设条件意见书制度实施和管理的服务保障工作。承担全县商品房预售资金收缴、拨付等服务工作。

（五）承担全县房地产市场监督管理的服务保障工作。参与拟订稳定住房价格的措施，并承担组织实施的服务保障工作，推

进房地产市场供给侧结构性改革。参与拟订住宅小区房屋交易和产权服务、房屋租赁、房地产估价、房屋中介管理的规章制度，并承担组织实施的服务保障工作。协助指导房屋登记工作。承担全县房地产市场信息系统（含住宅小区个人住房信息系统）建设的服务保障工作。配合做好领导干部个人房产信息抽查核实方面的服务保障工作。

（六）承担全县国有土地上房屋征收补偿的业务指导工作和服务保障工作。

（七）承担全县房地产商品房面积预测楼盘和实测楼盘管理的服务保障工作。承担全县商品房、企事业单位房屋面积测绘的服务保障工作。承担全县商品房实测面积差价管理的服务保障工作。承担数据信息统计和业务系统维护等工作。

（八）承担相关行业和领域深化“放管服”改革、优化营商环境的技术支撑和服务保障工作。

（九）承担相关行业领域安全生产技术支撑和服务保障工作。

（十）完成县住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置

我单位内设机构1个，具体为保障性住房管理服务中心办公室。

第二部分 单位预算表

单位公开表1

收支总表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按功能分类）	预算数
一. 一般公共预算拨款收入	92.36	一. 一般公共服务支出	
二. 政府性基金预算拨款收入		二. 外交支出	
三. 国有资本经营预算拨款收入		三. 国防支出	
四. 财政专户管理资金收入		四. 公共安全支出	
五. 事业收入		五. 教育支出	
六. 上级补助收入		六. 科学技术支出	
七. 附属单位上缴收入		七. 文化旅游体育与传媒支出	
八. 事业单位经营收入		八. 社会保障和就业支出	11.30
九. 其他收入		九. 社会保险基金支出	
		十. 卫生健康支出	8.02
		十一. 节能环保支出	
		十二. 城乡社区支出	
		十三. 农林水支出	
		十四. 交通运输支出	
		十五. 资源勘探工业信息等支出	
		十六. 商业服务业等支出	
		十七. 金融支出	
		十八. 援助其他地区支出	
		十九. 自然资源海洋气象等支出	
		二十. 住房保障支出	73.05
		二十一. 粮油物资储备支出	
		二十二. 国有资本经营预算支出	

收入		支出	
项目	预算数	项目（按功能分类）	预算数
		二十三. 灾害防治及应急管理支出	
		二十四. 预备费	
		二十五. 其他支出	
		二十六. 转移性支出	
		二十七. 债务还本支出	
		二十八. 债务付息支出	
		二十九. 债务发行费用支出	
		三十. 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	92.36	本年支出合计	92.36
上年结转		结转下年	
收入总计	92.36	支出总计	92.36

收入总表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

预算单位	小计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
合计	92.36		92.36								
泽库县保障性住房管理服务中心	92.36		92.36								

支出总表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	92.36	91.49	0.87			
208	社会保障和就业支出	11.30	11.30				
20805	行政事业单位养老支出	11.30	11.30				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.53	7.53				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.77	3.77				
210	卫生健康支出	8.02	8.02				
21011	行政事业单位医疗	8.02	8.02				
2101102	事业单位医疗	3.59	3.59				
2101103	公务员医疗补助	4.42	4.42				
221	住房保障支出	73.05	72.18	0.87			
22101	保障性安居工程支出	66.89	66.02	0.87			
2210199	其他保障性安居工程支出	66.89	66.02	0.87			
22102	住房改革支出	6.16	6.16				
2210201	住房公积金	6.16	6.16				

财政拨款收支总表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	92.36	一、本年支出	92.36	92.36		
一般公共预算拨款收入	92.36	（一）一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入		（二）外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		（三）国防支出				
		（四）公共安全支出				
		（五）教育支出				
		（六）科学技术支出				
		（七）文化旅游体育与传媒支出				
		（八）社会保障和就业支出	11.30	11.30		
		（九）社会保险基金支出				
		（十）卫生健康支出	8.02	8.02		
		（十一）节能环保支出				
		（十二）城乡社区支出				
		（十三）农林水支出				
		（十四）交通运输支出				
		（十五）资源勘探工业信息等支出				
		（十六）商业服务业等支出				
		（十七）金融支出				
		（十八）援助其他地区支出				
		（十九）自然资源海洋气象等支出				
		（二十）住房保障支出	73.05	73.05		
		（二十一）粮油物资储备支出				
		（二十二）国有资本经营预算支出				
		（二十三）灾害防治及应急管理支出				
		（二十四）预备费				

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		(二十五) 其他支出				
		(二十六) 转移性支出				
		(二十七) 债务还本支出				
		(二十八) 债务付息支出				
		(二十九) 债务发行费用支出				
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出				
二、上年结转		二、结转下年				
(一) 一般公共预算拨款						
(二) 政府性基金预算拨款						
(三) 国有资本经营预算拨款						
收入总计	92.36	支出总计	92.36	92.36		

一般公共预算支出表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

支出功能分类科目		2022年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	92.36	91.49	0.87
208	社会保障和就业支出	11.30	11.30	
20805	行政事业单位养老支出	11.30	11.30	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.53	7.53	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.77	3.77	
210	卫生健康支出	8.02	8.02	
21011	行政事业单位医疗	8.02	8.02	
2101102	事业单位医疗	3.59	3.59	
2101103	公务员医疗补助	4.42	4.42	
221	住房保障支出	73.05	72.18	0.87
22101	保障性安居工程支出	66.89	66.02	0.87
2210199	其他保障性安居工程支出	66.89	66.02	0.87
22102	住房改革支出	6.16	6.16	
2210201	住房公积金	6.16	6.16	

一般公共预算基本支出表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

支出经济分类科目		2022年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	91.49	89.70	1.79
301	工资福利支出	89.70	89.70	
30101	基本工资	13.62	13.62	
30102	津贴补贴	26.90	26.90	
30107	绩效工资	21.69	21.69	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	7.53	7.53	
30109	职业年金缴费	3.77	3.77	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.59	3.59	
30111	公务员医疗补助缴费	4.42	4.42	
30112	其他社会保障缴费	0.36	0.36	
30113	住房公积金	6.16	6.16	
30199	其他工资福利支出	1.66	1.66	
302	商品和服务支出	1.79		1.79
30201	办公费	0.43		0.43
30202	印刷费	0.03		0.03
30205	水费	0.07		0.07
30206	电费	0.07		0.07
30207	邮电费	0.20		0.20
30211	差旅费	0.34		0.34
30216	培训费	0.14		0.14
30217	公务接待费	0.03		0.03
30228	工会经费	0.48		0.48
30229	福利费	0.01		0.01

一般公共预算“三公”经费支出表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

上年预算数						2022年预算数					
合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
						0.03					0.03

政府性基金预算支出表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

支出功能分类科目		2022年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位2022年没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：泽库县保障性住房管理服务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位2022年没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

第三部分 单位预算情况说明

一、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年单位收支预算情况的总体说明

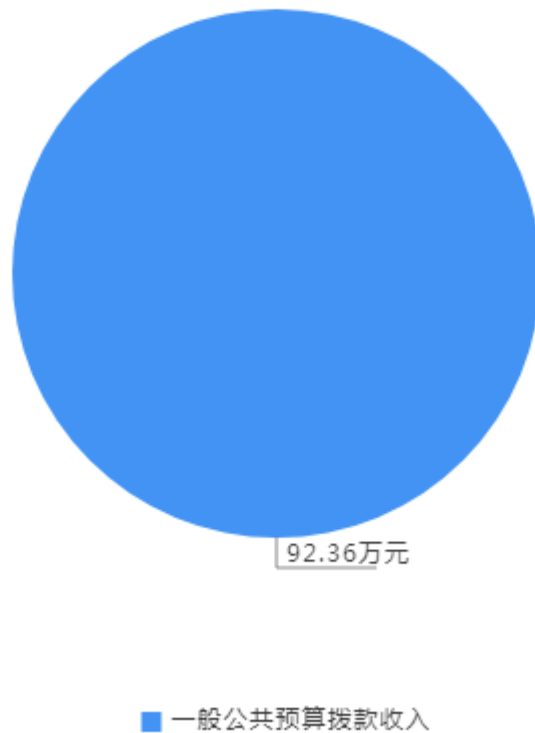
按照综合预算的原则，泽库县保障性住房管理服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入92.36万元；支出包括：社会保障和就业支出11.30万元、卫生健康支出8.02万元、住房保障支出73.05万元。

泽库县保障性住房管理服务中心2022年收支总预算92.36万元。

二、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年单位收入预算情况说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年收入预算92.36万元，其中：一般公共预算拨款收入92.36万元，占100.00%。

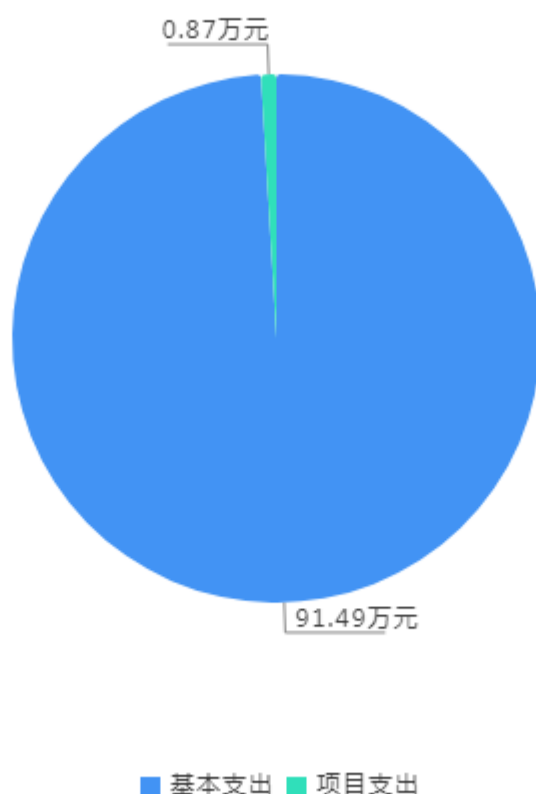
2022年收入预算构成图



三、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年单位支出预算情况说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年支出预算92.36万元，其中：基本支出91.49万元，占99.06%；项目支出0.87万元，占0.94%。

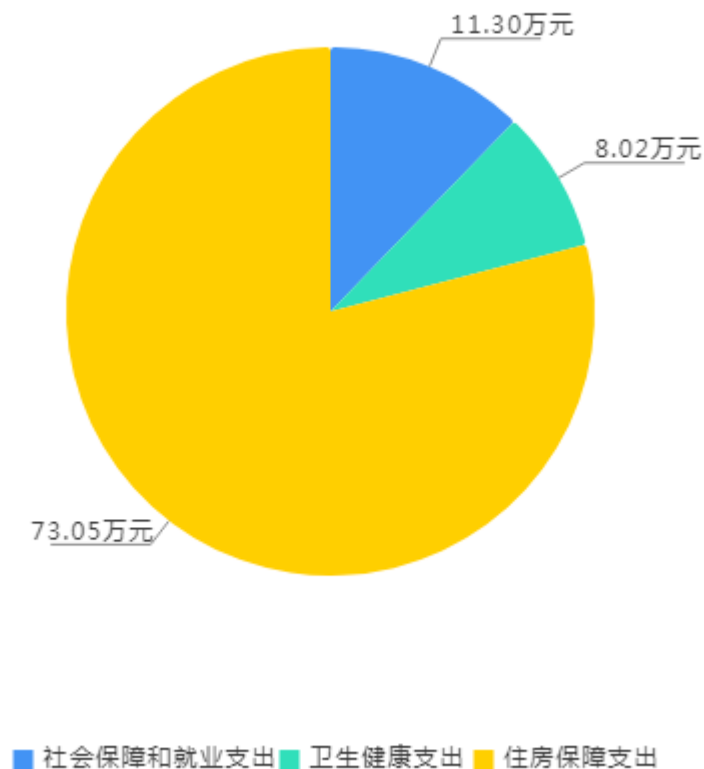
2022年支出预算构成图



四、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年财政拨款收支预算情况的总体说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年财政拨款收支总预算92.36万元，比上年增加92.36万元，主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。收入包括：一般公共预算当年拨款收入92.36万元，上年结转0.00万元；政府性基金预算当年拨款收入0.00万元，上年结转0.00万元。支出包括：社会保障和就业支出11.30万元，卫生健康支出8.02万元，住房保障支出73.05万元。

2022年财政拨款预算支出



五、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年一般公共预算当年拨款情况说明

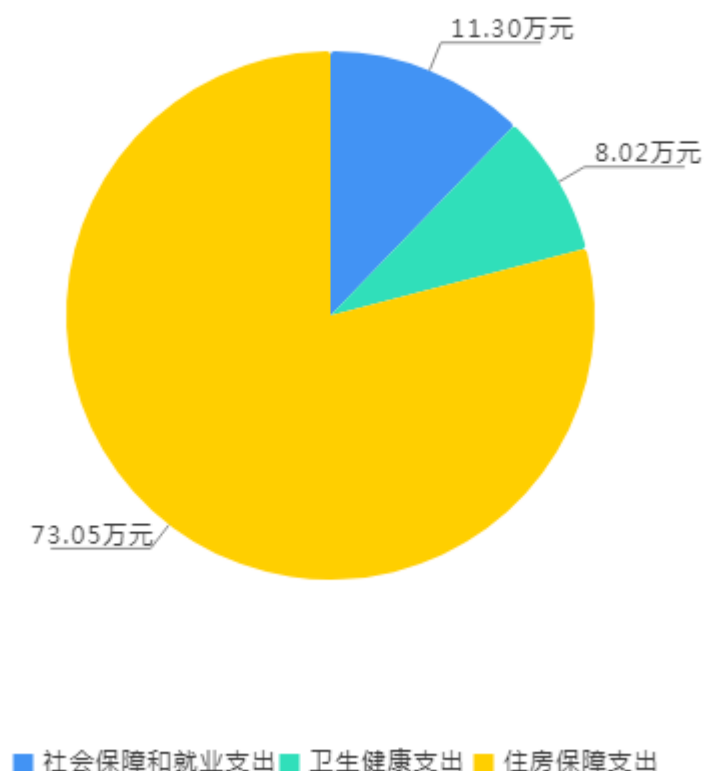
（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况。

泽库县保障性住房管理服务中心2022年一般公共预算当年拨款92.36万元，比上年增加92.36万元，主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况。

社会保障和就业（类）支出11.30万元，占12.23%；卫生健康（类）支出8.02万元，占8.68%；住房保障（类）支出73.05万元，占79.09%。

2022年财政拨款预算支出构成



（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况。

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2022年预算数为7.53万元，比2021年增加7.53万元，增长100%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2022年预算数为3.77万元，比2021年增加3.77万元，增长100%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2022年预算数为3.59万元，比2021年增加3.59万元，增

长100%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）2022年预算数为4.42万元，比2021年增加4.42万元，增长100%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

5、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）2022年预算数为66.89万元，比2021年增加66.89万元，增长100%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2022年预算数为6.16万元，比2021年增加6.16万元，增长100%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

六、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年一般公共预算基本支出情况说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年一般公共预算基本支出91.49万元，其中：

人员经费 89.70万元，主要包括：基本工资13.62万元，津贴补贴26.90万元，绩效工资21.69万元，机关事业单位基本养老保险缴费7.53万元，职业年金缴费3.77万元，职工基本医疗保险缴费3.59万元，公务员医疗补助缴费4.42万元，其他社会保障缴费0.36万元，住房公积金6.16万元，其他工资福利支出1.66万元；

公用经费 1.79万元，主要包括：办公费0.43万元，印刷费0.03万元，水费0.07万元，电费0.07万元，邮电费0.20万元，差旅费0.34万元，培训费0.14万元，公务接待费0.03万元，工会经费0.48万元，福利费0.01万元。

七、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年一般公共预算“三公”经费预算数为0.03万元，比上年增加0.03万元，其中：因公出国（境）费0.00万元，增加0.00万元；公务用车购置及运行费0.00万元，增加0.00万元；公务接待费0.03万元，增加0.03万元。2022年“三公”经费预算比上年增加主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

八、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年政府性基金预算支出情况的说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、关于泽库县保障性住房管理服务中心2022年国有资本经营预算支出情况的说明

泽库县保障性住房管理服务中心2022年没有使用国有资本经营预算的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费安排情况。

2022年泽库县保障性住房管理服务中心机关运行经费财政拨款预算1.79万元，比上年预算增加1.79万元，增长100X%。主要是以前年度本单位预算数据统一纳入建设局本级预算中，故本单位无上年对比数据。

（二）政府采购安排情况。

2022年泽库县保障性住房管理服务中心政府采购预算总额0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至2021年12月底，泽库县保障性住房管理服务中心共有车辆0辆，其中，省级领导干部用车0辆、厅级领导干部用车0辆、一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况。

2022年泽库县保障性住房管理服务中心预算均实行绩效管理，涉及项目0个，预算金额0.00万元。

第四部分 名词解释

一、收入类

（一）财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入和政府性基金预算拨款收入。其中：一般公共预算拨款收入包括财政部门经费拨款、专项收入、行政事业性收费收入、罚没收入、国有资源（资产）有偿使用收入和其他收入。

（二）上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（四）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（五）下级单位上缴收入：指事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。

（六）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入，如投资收益、利息收入等。

（七）用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“财政拨款结转和结余资金”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位当年收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

（八）上年结转和结余：指以前年度支出预算因客观条件变化

未执行完毕、结转到本年度按有关规定继续使用的资金，既包括财政拨款结转和结余，也包括事业收入、经营收入、其他收入的结转和结余。

二、支出类

（一）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（二）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（三）上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

（四）事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（五）对附属单位补助支出：指预算单位对所属单位补助发生的支出。

（六）“三公”经费财政拨款支出：指财政资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费是指单位工作人员因公务出国（境）的往返机票费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费是指单位购置公务用车支出及公务用车使用过程中发生的租用费、燃料费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费支出是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（七）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

三、支出科目类

1、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位基本养老保险缴费支出。

3、卫生健康支出（类）财政对基本医疗保险基金的补助（款）财政对职工基本医疗保险基金的补助（项）：反映财政对职工基本医疗保险基金的补助支出。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位开支的离退休经费。

5、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实施缴纳的職業年金支出